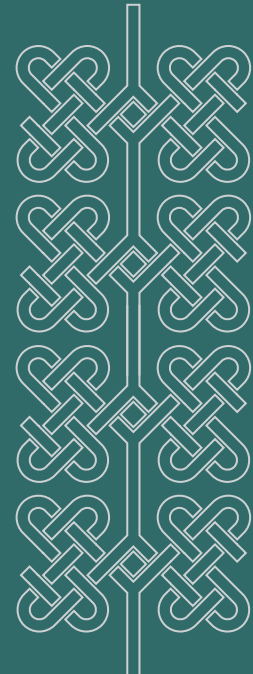




# عقار الحجون

استثمار عقاري سكني وتجاري

مكة المكرمة- حي العتيبية





## معين الخير فيها كان وما زال نبغ دائم ومِعطاء

مهبط الوحي، ومنشأ الرسالة ومقرها ومستقرها... ومهوى الأُفئدة.. ومنبع الثمرات والخيرات الدائم والمتعاضم .. تُطل علينا دومًا بخيراتها، واستثماراتها مُجدِّدةً فيها المستقبل كل يوم لتنمو وتزدهر بازدياد حجم الاستثمار فيها، قيمةً، وتمددًا، وتنوعًا...

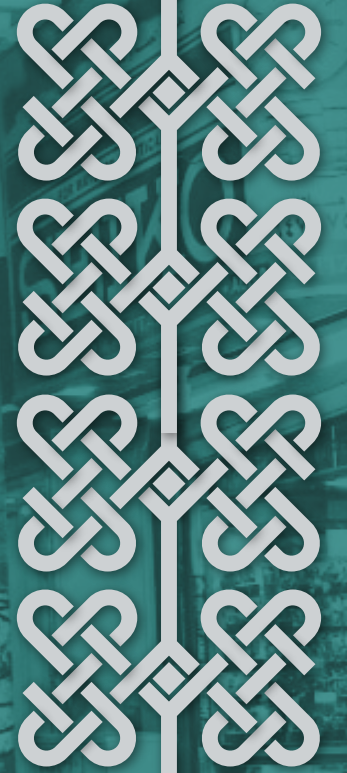
كيف لا وفيها؛ بيت الله الحرام الذي جعل من هذه الأَرْض القاحلة واحةً استثماريةً غنّاء لا نظير لها في العالم على الإطلاق...

فيها يتجدد الرزق ويتزاحم فيها الاستثمار، وتتكاثر فيها الفرص وتتعاظم متجددةً...

# العتيبية

أحد أشهر الأسواق الشعبية القديمة في مكة المكرمة، وهو ذو أهمية لدى أهالي مكة المكرمة في التسوق وأكثرها في الحركة التجارية، ويرتبط بذكريات الزمن الماضي الجميل.

يحتفظ سوق العتبية بمكانته بين الأهالي في التسوق، حيث يشهد ازدهامًا طوال السنة وتزيد كثافة الازدهام في المواسم مثل شهر رمضان وموسم الحج؛ بسبب توافد الحجاج والمعتمرين والزوار. فهو السوق المفضل لمعظم أهالي مكة لشراء الاحتياجات في الأعياد والمناسبات.





مكة المكرمة

يُنظَّم اقتصادها ويحكمه معادلاتٌ لا نظير لها  
في العالم تجده قلوب الحجاج والمعتمرين  
التي تتجه له وتهوي إليه وتزاحم أقدامهم



عقار  
الحجون

- مساحته الإجمالية 15,462م<sup>2</sup>
- عقار سكني على 3 واجهات
- وسط منطقة تجارية نشطة وحيوية طوال الوقت
- يقع في أشهر أسواق مكة " سوق العتيبية
- تغص بالحجاج و المعتمرين، إقامةً وحركةً



19

معرضًا ومحلات تجاريًا



60

وحدة سكنية



7

عمائر





التوسعة السعودية الثالثة

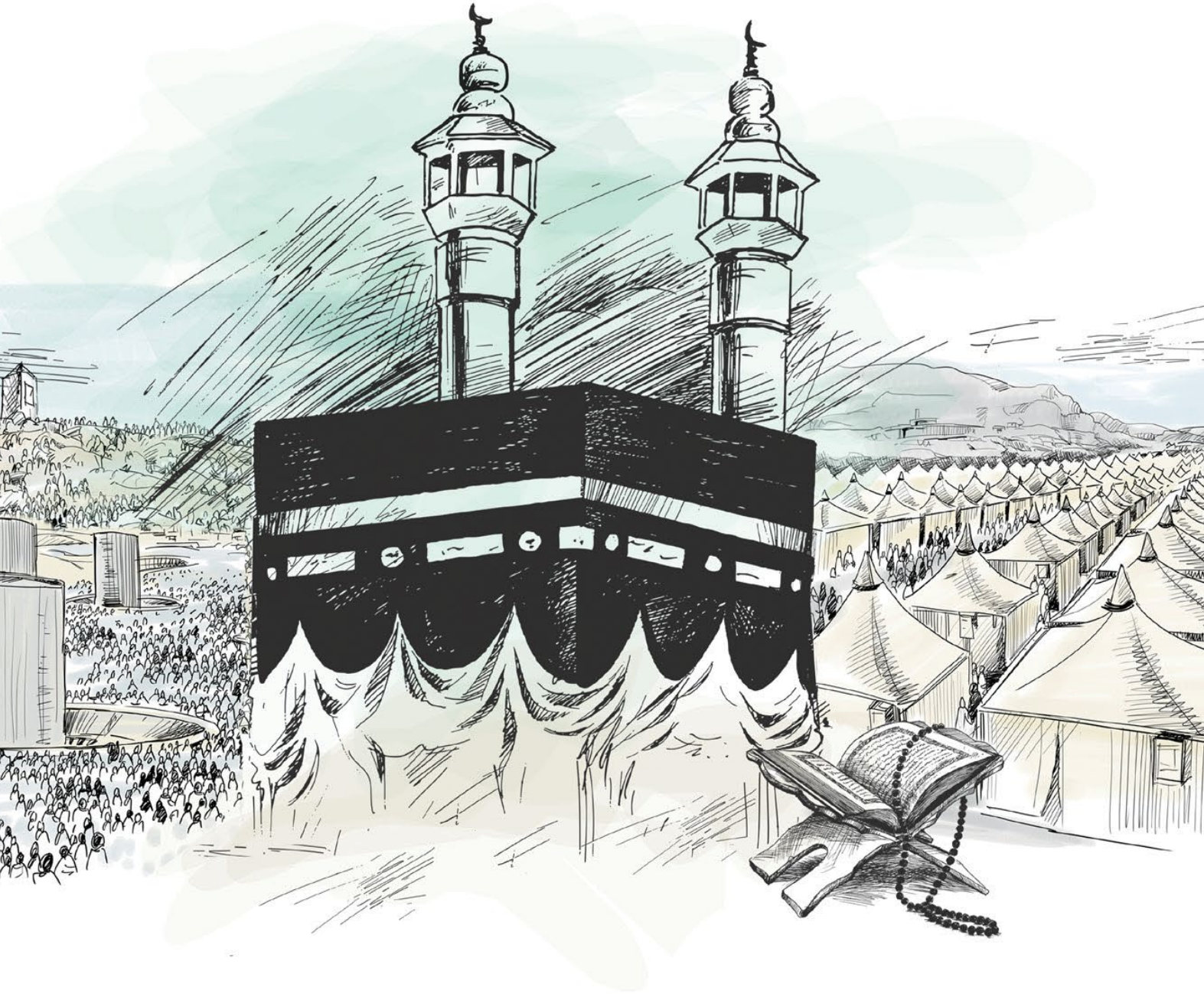
شارع عمر بن عبدالعزيز

شارع الحجون

الطريق الدائري الثاني

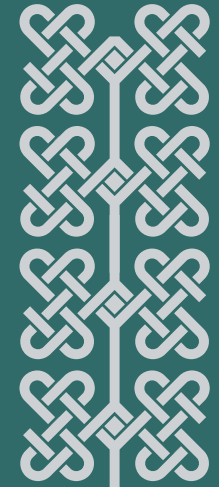
شارع الجزائر

عقار  
الحجون



## عقار الحجون

يمتاز بالمعالم و الخدمات المحيطة به ما يجعله محط اهتمام المستثمرين وعنايتهم لاعتبارات عديدة لوقوعه في منطقة مركزية وسيطة على شارع الحجون المؤدي إلى الحرم المكي،،،







5  
دقائق  
يبعد عن  
طريق المدينة المنورة

15  
دقيقة  
يبعد عن مسجد  
التنعيم (عائشة رضي  
الله عنها)

3  
دقائق  
يبعد عن جامعة أم  
القرى - للبنات

5  
دقائق  
يبعد عن  
المسجد الحرام





1- التوسعة السعودية الثالثة للمسجد الحرام

600 متر



2- توسعة الحرم الدائري الأول

500 متر



3- نفق مشاة جبول

600 متر



4- نفق الحجون

800 متر



5- قطار الحرمين

3500 متر



6- المشاعر

5000 متر



7- مسجد التعميم

4500 متر



## الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
سكة نافذة لعلو الجبل بعرض ٩٤م شرقاً / و ١١,١٠ غرباً، الغربي بطول ٥٧,٥٩م ثم يستمر بطول ٥٠,٨٣م ثم يستمر بطول ٤٧,٣٨م	شارع الحجون بعرض ٢٦,٥٩م شرقاً، و ٢٥,٧٣م غرباً، الغربي بطول ١٠٥م ثم يستمر بطول ٣٧,٥٧م	شارع بعرض ١٢,٣٥م شمالاً، و ١٢,٠٥م جنوباً بطول ١٢,٩٠م ثم يستمر بطول ٧٥م	رحبة وتمام الحد جار
يبدأ من الشرق باتجاه الشمال	يبدأ من الشرق باتجاه الشمال	يبدأ من الشرق باتجاه الشمال	يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول ٦٠,٩٦م، ثم ينعطف للجنوب بطول ٣١,٥٥م، ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول ٤,٨٥م، ثم يستمر بطول ١٦,٤٩م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول ١١,٩٤م، ثم ينعطف للجنوب الشرقي بطول ١٢,٢٨م ثم ينكسر للجنوب بطول ١,٧٥م





# عقار الحجون

## خيار استثماري

مثالي حيث الموقع التجاري المتميز

فتردهم في الحجيج والمعتمرون



وتتزامن حوله الأسواق



وتعج فيه الحركة



فالرزق عند تزامن الأقدام





تملك عقارك ، في أشرف بقاع الأرض ،، عقار الحجون











0550052000 | 920001019  
0550053000 | رقم المعلن : 4138433  
etqaan.sa | رقم التصنيف : 597

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

المسوق



عبدالله بن محمد الجحفي  
مخامرون - مستشارون - محكمون - مؤهلون

المصفون

